

Contexte

Nous envisageons de construire un nouveau centre de loisirs dans le sud-est de Winnipeg pour répondre aux besoins de la population croissante. Le centre de loisirs de Bonavista proposé comprendrait un gymnase et des salles polyvalentes, et serait situé dans le parc Fraipont, près de l'angle du boulevard Evelyn-Reese et de l'avenue Warde.

Participation

Au cours de la phase 1, nous avons demandé aux résidents quelles étaient leurs premières impressions, et quels programmes et équipements récréatifs ils aimeraient voir dans un centre de loisirs. On trouvera plus d'informations dans le [résumé de la phase 1 de la participation publique](#). Ces commentaires ont orienté la conception.

À la phase 2, nous avons présenté la conception aux résidents et aux parties prenantes. Nous leur avons demandé si les équipements et la conception proposées répondaient aux besoins de la communauté.

Le tableau 1 présente un aperçu de toutes les possibilités de participation publique.

Tableau 1 : Possibilités de participation du public

Date	Activité	Détails
17 mars 2025	Réunion des intervenants au centre communautaire de Southdale	1 organisation
20 et 21 mars 2025	Réunion des intervenants avec les associations/groupes de résidents	6 organisations
4 au 30 juin 2025	Page Web	Plus de 5 200 vues
4 au 30 juin 2025	Sondage	890 répondants
18 juin 2025	Événement portes ouvertes	77 participants



Figure 1 : Commentaires à l'événement portes ouvertes



Figure 2 : Commentaires à l'événement portes ouvertes

Promotion

Les possibilités de participation publique ont fait l'objet d'une promotion à l'aide des méthodes suivantes :

- Communiqué – 4 juin 2025
- Courriel de mise à jour à 131 abonnés au projet – 4 juin 2025
- Couverture médiatique : *Free Press Community Review*, *Winnipeg Sun* et CTV News – 4 au 11 juin 2025
- Publications sur Instagram pour plus de 15 000 abonnés – 4 au 18 juin 2025
- Publications sur Facebook pour plus de 45 000 abonnés – 4 au 30 juin 2025
- Publications sur X pour plus de 131 000 abonnés – 4 au 30 juin 2025
- Affiches dans trois bibliothèques du secteur – 4 au 30 juin 2025
- Cartes postales expédiées à 7 021 foyers – 5 juin 2025
- Bulletin de la participation publique avec plus de 5 600 abonnés – 5 et 16 juin 2025
- Placards publicitaires numériques dans quatre arénas et bibliothèques – 5 au 29 juin 2025

Des exemples des documents promotionnels sont présentés à l'annexe A.

Principales conclusions

On a montré la conception proposée aux personnes sondées et on leur a demandé si **l'aménagement et les caractéristiques du site** répondraient à leurs besoins et à ceux de leur famille à l'avenir. La plupart se sont déclarées d'accord ou tout à fait d'accord avec le fait que les changements proposés répondraient à leurs besoins. **Les nouveaux chemins et les nouvelles liaisons vers le parc** ont reçu le plus grand soutien.

	Équipements	D'accord
	Nouveaux chemins/liaisons vers le parc	79 %
	Emplacement du bâtiment du centre de loisirs	76 %
	Superficie des espaces verts préservés sur le site	76 %
	Nouvel emplacement du terrain de soccer	72 %
	Nombre de nouvelles places de stationnement	70 %
	Emplacement du nouveau parc de stationnement	68 %
	Entrée/sortie du stationnement depuis Evelyne-Reese	65 %

Nous avons aussi demandé aux sondés si les **équipements extérieurs** répondraient à leurs besoins et à ceux de leur famille à l'avenir. La plupart étaient d'accord ou tout à fait d'accord pour dire que les équipements extérieurs proposés répondraient à leurs besoins. L'**espace vert polyvalent** a reçu le plus de soutien.

	Équipements	D'accord
	Espace vert polyvalent	80 %
	Abri de pique-nique	79 %
	Place extérieure	73 %
	Espace extérieur pavé polyvalent	71 %
	Terrain de basket extérieur	70 %
	Terrain de soccer	68 %
	Terrains de pickleball extérieurs	67 %

Nous avons aussi demandé aux sondés si les **équipements intérieurs** répondraient à leurs besoins et à ceux de leur famille à l'avenir. La plupart étaient d'accord ou tout à fait d'accord pour dire que les équipements intérieurs proposés répondraient à leurs besoins. Le **gymnase** a reçu le plus de soutien.

	Équipements	D'accord
	Gymnase	79 %
	Salles polyvalentes	67 %
	Cuisine	66 %
	Salle de réunion	62 %

On a demandé aux personnes sondées si le projet proposé s'intègre bien aux équipements actuels du parc Fraipont et s'il permettrait d'utiliser ce parc à l'année (en toutes saisons). La plupart se sont déclarées d'accord ou tout à fait d'accord (figures 3 et 4) :

Figure 3 : Pensez-vous que les équipements intérieurs et extérieurs proposés s'intègrent bien aux équipements actuels du parc Fraipont?

(815 réponses)

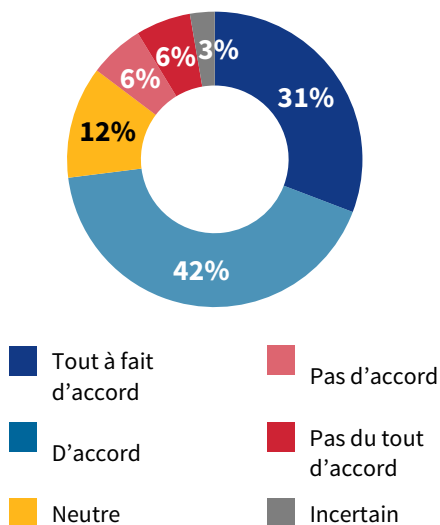
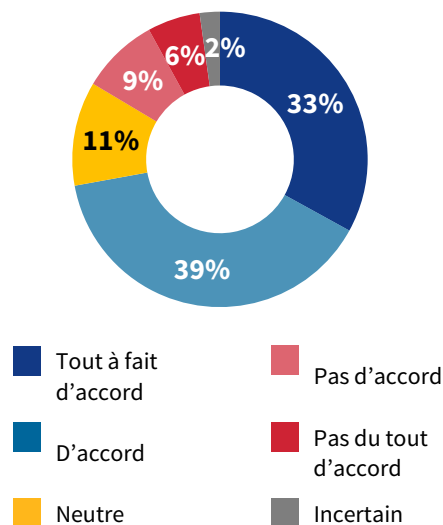


Figure 4 : Pensez-vous que les équipements intérieurs et extérieurs proposés rendront le parc Fraipont utilisable à l'année, en toutes saisons?

(815 réponses)



Ce que nous avons entendu

Le tableau 2 présente des exemples des commentaires recueillis et de la façon dont ils ont été pris en compte.

Tableau 1 : Ce que nous avons entendu et comment cela a été pris en considération

Ce que nous avons entendu	Comment cela a été pris en considération
Loisirs intérieurs	

Ce que nous avons entendu	Comment cela a été pris en considération
Une piscine intérieure (162 commentaires) et une patinoire intérieure/aréna (48 commentaires) devraient être incluses. « Une piscine est vraiment nécessaire dans le sud de la ville pour répondre aux besoins d’une communauté en pleine croissance. » – Réponse au sondage « Il y a un manque d’aréna intérieurs dans le sud de la ville. » – Réponse au sondage	Le centre de loisirs de Bonavista est destiné à être un centre récréatif communautaire avec un espace vert pour le quartier. Une piscine, un aréna et un stationnement dédié ne pourraient pas être aménagés sur ce site. Nous proposons d’aménager de nouvelles piscines intérieures dans deux centres récréatifs régionaux sur des sites plus vastes : le campus récréatif de Winnipeg-Sud (sud-ouest de Winnipeg) et le complexe récréatif East of the Red (nord-est de Winnipeg). Le centre communautaire de Southdale et le centre communautaire Dakota disposent d’aréna couverts avec plusieurs patinoires. Le centre communautaire Dakota est aussi doté d’une patinoire extérieure pour le hockey et le patinage. On trouve également des patinoires récréatives au Parc De la Seigneurie et au parc de Royalwood.
Un gymnase doté d’appareils de cardio et de musculation (50 commentaires) et d’une piste de marche/course intérieure (32 commentaires) devrait être inclus.	Cela nécessiterait un bâtiment et un stationnement beaucoup plus grands. Il y aurait alors moins d’espaces verts et moins d’équipements dans le parc. Les résultats de l’enquête ont montré que le maintien des espaces verts est très important pour les personnes interrogées (65 commentaires). Des espaces de remise en forme avec des pistes intérieures sont inclus dans le projet de conception de deux centres de loisirs régionaux situés sur des sites plus vastes : le campus récréatif de Winnipeg-Sud (sud-ouest de Winnipeg) et l’complexe récréatif East of the Red (nord-est de Winnipeg).
Une garderie devrait être incluse (11 commentaires).	Cela nécessiterait un bâtiment et un stationnement beaucoup plus grands. Il y aurait alors moins d’espaces verts et moins d’équipements dans le parc. Les résultats de l’enquête ont montré que le maintien des espaces verts est très important pour les personnes interrogées. Des garderies sont incluses dans les plans de deux centres de loisirs régionaux situés sur des sites plus grands : le campus récréatif de Winnipeg-Sud (sud-ouest de Winnipeg) et l’complexe récréatif East of the Red (nord-est de Winnipeg).

Ce que nous avons entendu	Comment cela a été pris en considération
Une installation intérieure sur gazon synthétique devrait être incluse (10 commentaires). « Un terrain intérieur sur gazon synthétique serait beaucoup plus souhaitable. » – Réponse au sondage	Le centre de loisirs de Bonavista est destiné à être un centre récréatif communautaire avec un espace vert pour le quartier. Une installation sur gazon synthétique et un stationnement dédié ne pourraient pas être aménagés sur ce site. Les stratégies pour les loisirs et les parcs de Winnipeg orientent la construction des différents types de centres de loisirs. Nous ne construisons ni ne gérons de terrains intérieurs sur gazon synthétique. Nous soutenons plutôt leur développement dans le cadre de partenariats avec des organisations sportives qui gèrent et développent leurs propres sports. Les deux complexes de soccer en salle (Soccer South et Soccer North) développés par la Winnipeg Soccer Federation sont un exemple de ce type de soutien indirect.
Loisirs extérieurs	
Une patinoire extérieure de hockey ou de loisir devrait être incluse (167 commentaires). « Des patinoires extérieures de hockey sont nécessaires dans ce secteur. Qu'elles soient gérées par la Ville ou par la communauté, nous devons trouver un moyen de garantir l'accès à une patinoire pour nos jeunes. » – Réponse au sondage	La conception permet la création future d'une patinoire récréative. Le plan proposé comprend des raccords à l'eau pour un tuyau d'arrosage à cet effet. Nous envisageons toujours d'ajouter une patinoire extérieure en fonction des commentaires du public, des besoins actuels de la communauté et du mode de fonctionnement de l'installation. En attendant, les personnes qui souhaitent patiner peuvent se rendre sur nos patinoires extérieures, dont la liste est disponible ici : Arénas et patinoires Ville de Winnipeg
Un parc à chiens devrait être inclus (11 commentaires).	La taille du site n'est pas idéale pour une aire où les chiens peuvent être laissés en liberté. Il est aussi trop proche d'autres activités sportives et de loisirs en plein air.

Ce que nous avons entendu	Comment cela a été pris en considération
L'emplacement et l'orientation du terrain de soccer devraient être modifiés pour réduire les conflits avec l'avenue Warde (8 commentaires). « Tournez le terrain de soccer de 90 degrés, et ajoutez des talus et des arbres aux extrémités pour améliorer la visibilité, fournir de l'ombre et empêcher les ballons de rouler dans la rue. » – Réponse au sondage	Nous avons conçu l'aménagement en tenant compte de la sécurité, en particulier près de l'avenue Warde. Les buts de soccer sont tournés vers l'intérieur du terrain, et celui-ci est placé aussi loin que possible de l'avenue Warde. Une petite clôture métallique décorative serait installée à côté du terrain pour empêcher les ballons de rouler dans la rue. La conception proposée comprend une rangée de nouveaux arbres sur le côté sud du terrain afin de créer une zone tampon entre le terrain et un nouveau sentier pédestre en gravier. Sur le côté nord, il y a un espace supplémentaire entre le but et le sentier existant.
Des jeux d'eau devraient être inclus (4 commentaires).	Les jeux d'eau sont destinés à desservir une zone comprise dans un rayon de 2 km, conformément aux stratégies pour les loisirs et les parcs de Winnipeg. Étant donné qu'il existe déjà des jeux d'eau au parc Lindsay Wilson, à un peu plus d'un kilomètre, il n'est pas nécessaire d'en aménager d'autres ici.
Préoccupations relatives au site	
La circulation automobile et son augmentation autour du site du projet sont une source de préoccupation (68 commentaires). « Je m'inquiète du niveau de circulation automobile que cela entraînera aux deux intersections à proximité (Warde/Evelyn-Reese et Warde/De la Seigneurie). Les bouchons dans cette zone sont déjà préoccupants et excessifs aux heures de pointe. » – Réponse au sondage	Nous réaliserons une étude de circulation et un plan de gestion du stationnement au cours de la prochaine phase de conception. Des améliorations routières sont prévues dans la zone, mais elles ne font pas partie de ce projet. Elles comprennent l'élargissement à quatre voies de l'avenue Warde, et l'amélioration de l'intersection entre le boulevard Evelyn-Reese et l'avenue Warde. Il n'y a pas encore de calendrier établi pour ces améliorations.

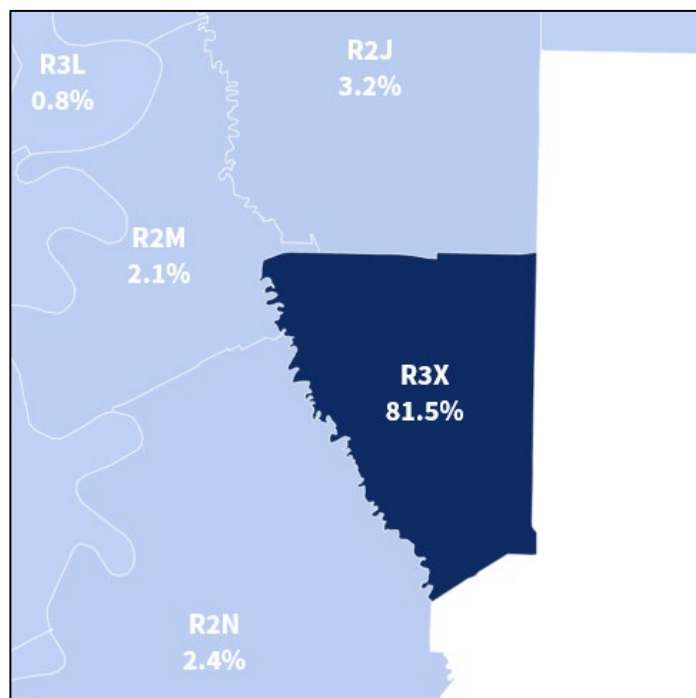
Ce que nous avons entendu	Comment cela a été pris en considération
La perte d'espaces verts est une préoccupation (65 commentaires). <i>« Je m'inquiète de la superficie d'espaces verts qui sera supprimée avec la construction du centre de loisirs. » – Réponse au sondage</i>	Le plan de 2014 pour le parc Fraipont comprenait des espaces verts avec un centre récréatif. Les espaces verts ont été aménagés en 2019. Nous avons commencé à planifier le centre récréatif en 2024. Le plan de 2014 est disponible ici : http://clkapps.winnipeg.ca/DMS/bylaw.asp?id=48-2014O.pdf. La conception proposée n'affecte pas la piste de luge, l'aire de jeux, la promenade, le bassin de rétention et le belvédère existants. Notre conception prévoit davantage d'arbres et d'aménagements paysagers autour du centre de loisirs.
Des préoccupations ont été soulevées concernant le nombre de places de stationnement proposées, la possibilité que les visiteurs stationnent dans la rue, et la crainte que le stationnement soit utilisé par les personnes qui fréquentent les immeubles collectifs situés à proximité. (38 commentaires). <i>« Il serait préférable d'avoir moins de places de stationnement, pour disposer de plus d'espace pour d'autres équipements. » – Réponse au sondage</i> <i>« Il n'y a pas assez de places de stationnement pour accueillir les personnes qui viendront des communautés d'Island Lakes et de Sage Creek. » – Réponse au sondage</i>	La conception comprend un parc de stationnement de 114 places. Nous avons choisi ce nombre afin d'offrir suffisamment de places aux personnes qui viennent en voiture, ce qui permet de réduire le besoin de stationnement dans la rue, tout en limitant l'impact sur les espaces verts existants. Nous pourrions ajouter une barrière à l'entrée du stationnement afin d'en limiter l'accès la nuit et d'en réserver l'usage aux visiteurs du centre de loisirs au besoin.
L'entrée/sortie unique du stationnement et son accès depuis le boulevard Evelyne-Reese sont source de préoccupation (24 commentaires). <i>« Il serait peut-être idéal d'avoir un deuxième point de sortie du stationnement pour les véhicules. » – Réponse au sondage</i> <i>« Je n'aime pas que l'entrée soit située sur Evelyne-Reese, car ça va augmenter la circulation sur une rue que de nombreux enfants traversent pour se rendre au parc. » – Réponse au sondage</i>	Nous avons étudié différentes configurations de stationnement et avons décidé que l'entrée et la sortie devaient être aussi éloignées que possible de l'angle de l'avenue Warde et du boulevard Evelyne-Reese pour des raisons de sécurité. À l'avenir, nous prévoyons que l'avenue Warde deviendra une rue à quatre voies qui s'étendra jusqu'au chemin St. Anne's, ce qui entraînera probablement une augmentation du trafic. Pour cette raison, les automobilistes se dirigeant vers l'est sur Warde ne seront pas autorisés à tourner à gauche pour entrer dans le stationnement. L'ajout d'une deuxième entrée ou sortie sur l'avenue Warde entraînerait également la perte d'une grande partie de l'espace vert.

Ce que nous avons entendu	Comment cela a été pris en considération
Ce n'est pas le bon emplacement pour le nouveau centre de loisirs (16 commentaires). <i>« L'emplacement de cette installation causera d'importants problèmes de circulation à un petit carrefour et entraînera des difficultés de stationnement dans le secteur. Ce terrain n'était pas l'emplacement initialement prévu pour cette installation. » – Réponse au sondage</i>	Le plan de 2014 pour l'aménagement du parc Fraipont comprenait un espace vert avec un centre de loisirs. La construction de l'espace vert et des équipements existants s'est achevée en 2019. Nous avons commencé à planifier le centre de loisirs en 2024.
Les terrains de pickleball en plein air pourraient être trop bruyants (5 commentaires).	Les terrains de pickleball seraient situés au centre du site afin de réduire le bruit pour la population limitrophe. L'aménagement paysager et les arbres proposés autour des terrains contribueraient à atténuer le bruit.

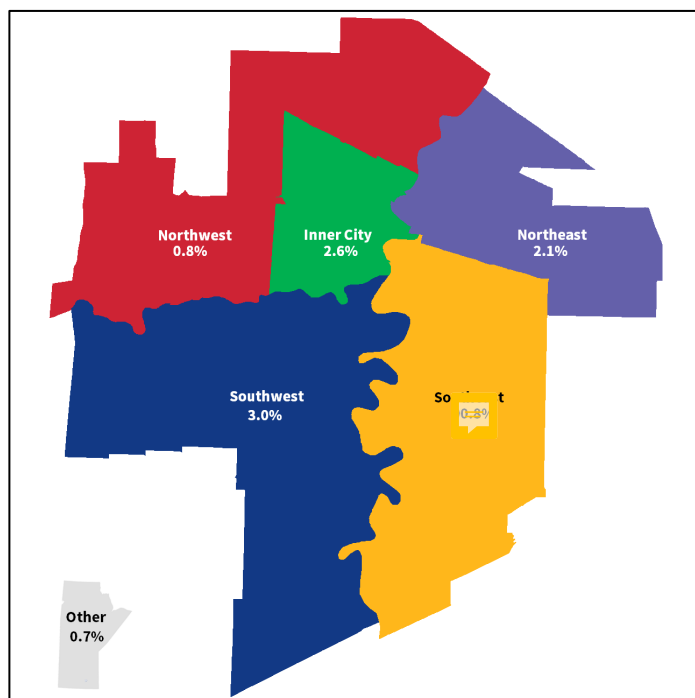
Les personnes que nous avons entendues

Sur les 763 répondants au sondage qui ont indiqué leur code postal, 82 % se trouvaient dans la zone R3X, qui englobe le projet de centre de loisirs de Bonavista. La deuxième zone postale la plus fréquente est R2J, avec 3 % des répondants résidant dans ce secteur.

La majorité des répondants au sondage (61 %) étaient âgés de 35 à 54 ans.



Carte 1 : Répondants au sondage par code postal.



Carte 2 : Répondants au sondage par territoire.

Prochaines étapes

Nous avons utilisé les commentaires du public pour améliorer la conception avant d'en estimer le coût. Le projet et son financement sont actuellement examinés dans le cadre de la planification budgétaire annuelle de la Ville. Il reste encore du travail à faire sur la conception avant que la construction ne puisse commencer.

Annexes

Annexe A – Documents promotionnels

Annexe B – Panneaux de présentation de l'événement portes ouvertes

Annexe C – Résultats du sondage