



Centre de loisirs de Bonavista

Portes ouvertes | Juin 2025



Contexte

- Nous envisageons de construire un nouveau centre de loisirs dans le sud-est de Winnipeg afin de répondre aux besoins d'une communauté en pleine croissance.
- Le centre de loisirs proposé aura une superficie d'environ 20 000 pieds carrés (1860 m²). Il comprendra un gymnase et des salles polyvalentes.
- Le centre de loisirs proposé serait situé dans la partie sud du parc Fraipont, près de l'intersection du boulevard Evelyne-Reese et de l'avenue Warde.
- Les Stratégies sur les loisirs et les parcs de Winnipeg vont guider le projet.



Site du projet

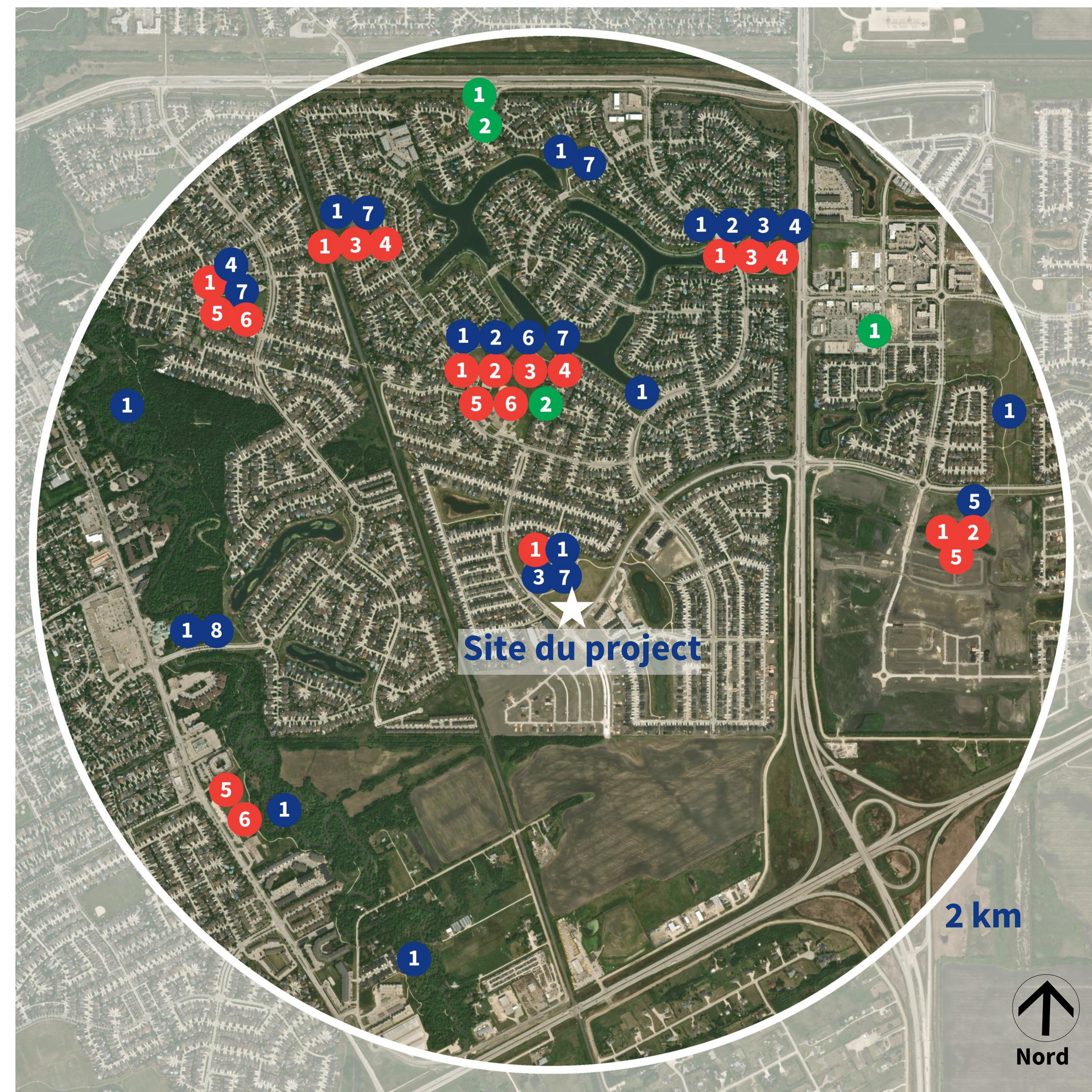
- Le site (surligné en rouge) est prévu dans la moitié ouest du parc Fraipont.
- Le toboggan, l'aire de jeux, la promenade et le belvédère existants ne seront pas touchés.
- Le terrain de soccer existant devra être déplacé.



- 1 Parc Fraipont
- 2 Terrain de soccer (U18, trois-quarts)
- 3 Aire de jeux
- 4 Bassin de rétention
- 5 Promenade et belvédère
- 6 Glissade hivernale
- 7 Habitations unifamiliales
- 8 Habitations multifamiliales

Équipements de loisirs existants

Nous avons examiné les équipements de loisirs intérieurs et extérieurs présents dans le secteur. Cela nous a permis d'identifier les équipements dont la zone dispose en abondance et ceux qui lui font défaut.



Loisirs en plein air

- 1 Parc/espace ouvert
- 2 Conditionnement
- 3 Glissade hivernale
- 4 Patinoire
- 5 Piste de pompage
- 6 Aire de jets d'eau
- 7 Aire de jeux
- 8 Descente de canot

Sports en plein air

- 1 Soccer
- 2 Basketball
- 3 Baseball
- 4 Softball
- 5 Pickleball
- 6 Tennis

Loisirs intérieurs

- 1 Gymnase privé/conditionnement
- 2 Garderie/gymnase pour jeunes enfants

Lacunes en matière de loisirs

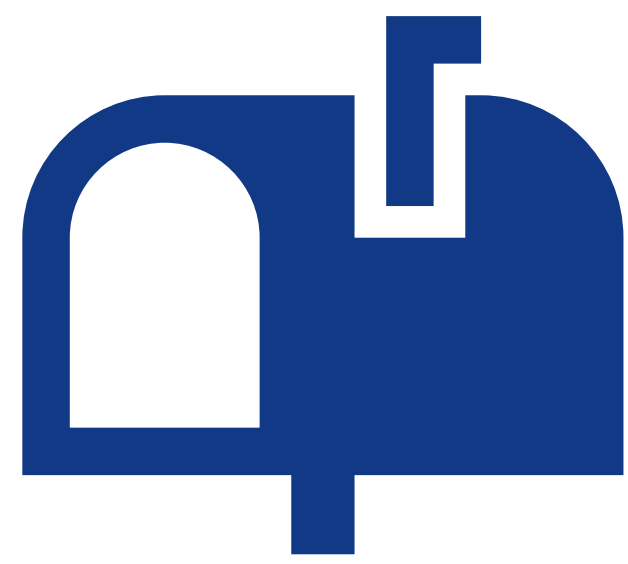
- On trouve très peu des aménagements **extérieurs** suivants dans un rayon de 2 km autour du site :
 - Patinoires pour patin libre
 - Aires de pique-nique abritées
 - Espaces de rassemblement
 - Terrains de basketball
 - Courts de tennis
 - Terrains de pickleball
 - Espaces verts multifonctionnels
- On ne trouve aucun des aménagements **intérieurs** suivants dans un rayon de 2 km autour du site :
 - Espaces de rassemblement
 - Terrains de pickleball
 - Terrains de basketball
- Il n'y a pas de gymnases publics avec poids et haltères, équipements cardio et cours collectifs de conditionnement à moins de 2 km du site. Cependant, deux gymnases privés se trouvent à proximité.



Phase 1 de la participation publique

À l'automne 2024, nous avons demandé aux résidents quels programmes et équipements de loisirs ils aimeraient voir apparaître. Voici un résumé de la phase 1 de la participation publique :

4 984 cartes postales



4 affichages numériques



10 publications sur les médias sociaux



5 672 bulletins par courriel



3 304 vues de la page Web



1 366 réponses au sondage



Phase 1 de la participation publique – commentaires reçus

Les cinq sports intérieurs les plus populaires :

1. Classes de conditionnement en groupe
2. Basketball
3. Soccer
4. Yoga
5. Pickleball

Les cinq équipements extérieurs les plus populaires :

1. Aires de pique-nique et de repos
2. Patinoire
3. Terrain de basketball
4. Court de tennis
5. Terrain de pickleball

Les cinq programmes intérieurs les plus populaires :

1. Location d'espaces pour réunions, fêtes, etc.
2. Programmes de loisirs ou d'apprentissage
3. Arts et artisanat (poterie, peinture, etc.)
4. Danse
5. Marchés d'artisans/ventes de financement

Principales préoccupations :

1. Perte d'espaces verts et effets sur les arbres
2. Disponibilité du stationnement
3. Augmentation du trafic

Conception

- Nous avons créé un avant-projet pour le centre de loisirs proposé.
- La conception a été guidée par les facteurs suivants :
 - Possibilités et contraintes constatées lors de l'évaluation du site
 - Lacunes constatées lors de l'examen des équipements de loisirs à proximité
 - Commentaires des résidents à l'automne 2024 et des intervenants à l'hiver 2025



Plan du site proposé



- 1 **Bâtiment du centre de loisirs** – près de l'intersection pour une forte présence sur rue.
- 2 **Parc de stationnement** – 114 places, y compris celles déjà accessibles.
- 3 **Entrée/sortie du parc de stationnement** – sur le boulevard Evelyn-Reese, en face de la promenade Bonaventure ouest.
- 4 **Débarcadère** – Débarcadère pratique près de l'entrée des véhicules et des autobus de Winnipeg Transit Plus.
- 5 **Passage piéton** – un itinéraire sûr pour les piétons à travers le parc de stationnement.
- 6 **Sentiers pavés/en gravier** – nouveaux sentiers reliant le bâtiment aux aménagements extérieurs, à l'avenue Warde et au parc existant.
- 7 **Enceinte à déchets** – cache les poubelles et les bacs de recyclage.
- 8 **Esplanade extérieure** – Le fait que le bâtiment soit un peu en retrait de la rue permet d'aménager une esplanade couverte.
- 9 **Supports à vélos** – pour un stockage sécurisé.
- 10 **Arrêt d'autobus** – un nouvel arrêt d'autobus devant le bâtiment.

Équipements de loisirs en plein air proposés



- 1 Terrain de soccer** – nouveau terrain de soccer de la même taille que le terrain actuel.
- 2 4 terrains de pickleball** – emplacement central éloigné des habitations pour réduire les inconvénients du bruit.
- 3 Terrain de basketball** – emplacement central éloigné des habitations pour réduire les inconvénients du bruit. Cette aire est clôturée.
- 4 Espace vert multifonctionnel** – pour un éventail d'activités (rassemblements, sports de détente – frisbee, tague, etc.).
- 5 Espace pavé multifonctionnel** – pour un éventail d'activités (rassemblements, marchés, jeux divers – bicyclette, planche à roulettes, craies, etc.).
- 6 Abri de pique-nique** – situé à proximité du stationnement et du parc existant pour en faciliter l'accès.

Plan d'étage proposé

- 1

Entrée
- 2

Hall d'entrée
- 3

Local technique
- 4

Toilettes non genrées et accessibles
- 5

Toilettes genrées – distinctes, pour hommes et pour femmes
- 6

Gymnase – pleine grandeur, plancher en bois dur
- 7

Salles polyvalentes – deux salles avec cloison amovible
- 8

Salle de stockage
- 9

Office/cuisine
- 10

Bureau – pour le personnel du centre de loisirs
- 11

Couloir – avec sièges et casiers
- 12

Salle de réunion – pour petites réunions et classes, de 10 à 25 personnes
- 13

Esplanade extérieure – pour rassemblements, marchés, yoga, conditionnement et repos

Activités au gymnase



Pickleball

Volleyball

Basketball

Badminton

Conditionnement

Activités dans les salles polyvalentes



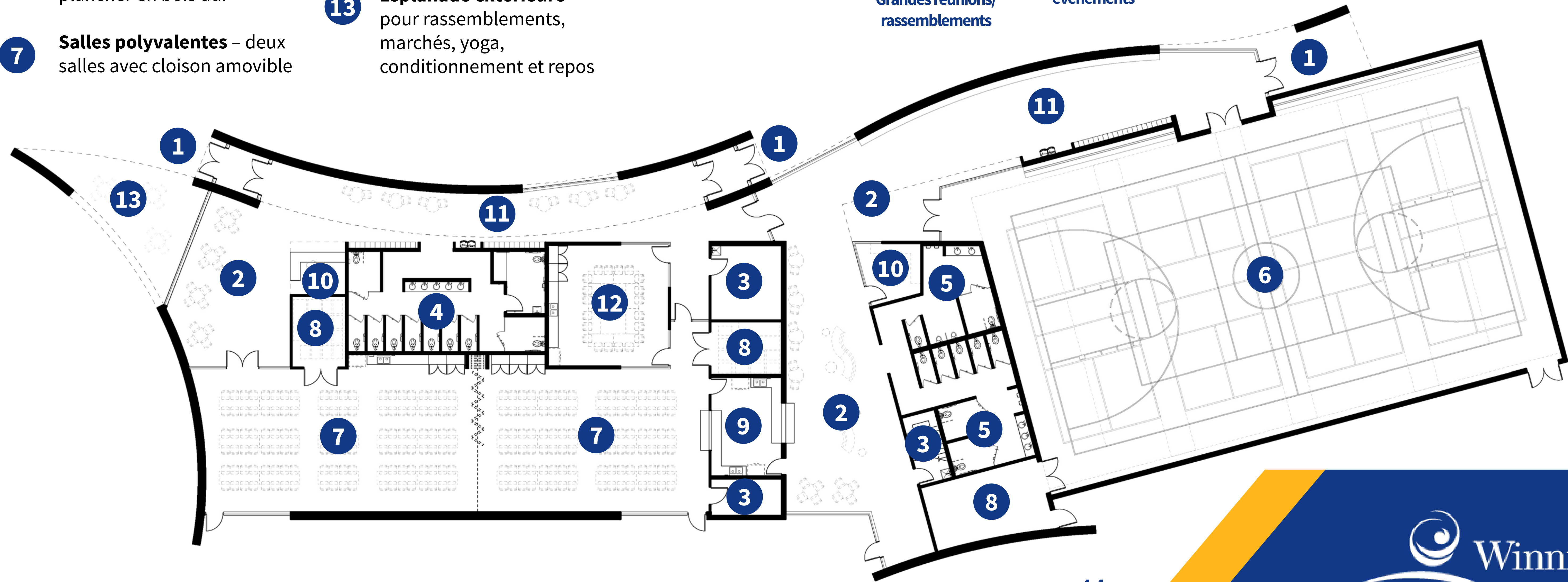
Grandes réunions/
rassemblements

Espaces à louer pour
événements

Classes de danse

Classes d'art /
apprentissage divers

Classes de yoga / de
conditionnement



Extérieure



Vue depuis l'avenue Warde



Vue depuis le boulevard Evelyn-Reese



Salles polyvalentes



Gymnase



Vue intérieure



Couloir avec sièges



Hall d'entrée

Vue intérieure



Hall d'entrée et l'esplanade extérieure



Entrée du gymnase et les casiers

Phases du projet

Le centre de loisirs de Bonavista pourrait être construit en plusieurs phases, en fonction du financement disponible.

Phase 1



Phase 2



Échéancier

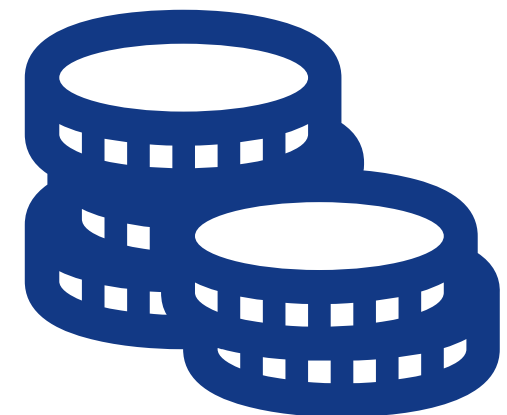


*Sous réserve de l'approbation et du financement du conseil municipal

Prochaines étapes



Finaliser la conception avec l'aide des commentaires du public.



Réaliser une estimation des coûts de catégorie 4 (-30 % à +60 %).



Demander l'approbation et le financement du conseil municipal.



Lancer la phase suivante de conception et de construction. Le financement est requis pour la construction.

Comment nous faire part de vos commentaires :

Interrogez-nous

L'équipe du projet est là pour répondre à vos questions.



Répondez au sondage

Questionnaires papier disponibles à la table d'accueil.



Scannez le code QR

Répondez au sondage en ligne avant le 30 juin 2025.

