

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Résumé des directives d'aménagement de logements intercalaires et des questions liées à l'aménagement intercalaire dans Glenwood

La Ville de Winnipeg est en train d'élaborer un processus de développement organisé (DO) pour renforcer certains éléments des [lignes directrices sur les aménagements résidentiels bas et à petite échelle dans les quartiers établis](#) (directives d'aménagement de logements intercalaires) dans Glenwood, notamment en ce qui concerne le caractère des maisons, l'intimité, l'ensoleillement, l'aménagement paysager et les arbres.

Le tableau ci-dessous indique les domaines des directives d'aménagement de logements intercalaires qui pourraient être inclus dans un processus de DO pour Glenwood, et les problèmes qu'ils visent à résoudre. Les sections qui peuvent être prises en compte dans un processus de DO sont indiquées en vert, et les sections qu'il serait préférable de traiter dans le cadre d'un processus de revue de conception sont indiquées en orange.

Légende

X	À prendre en compte dans le processus de développement organisé (DO)
X	À prendre en compte au moment de la revue de conception

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
2.1	Critères d'emplacement privilégiés					
2.1.1	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES/DUPLEX SUPERPOSÉS					
2.1.1.1	Le lotissement de 2 lots exige une ruelle et une largeur minimale du site (25 pi)			X		
2.1.1.1	Le lotissement de 2 lots : largeur minimale du site : 40 pi			X		
2.1.1.2	Pas plus de 2 lots créés (à moins d'une similitude avec 25 % des lots du pâté)			X		
2.1.1.3	Un duplex superposé exige une ruelle; largeur minimale de 32 pi; superficie minimale du terrain de 2 880 pi ²			X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
2.1.1.4	Lotissement non autorisé en cas de ruelles de gravier ou de terre			X		
2.1.1.4	La division de lots (lots enregistrés arpentés en premier lieu) est autorisée. Largeur minimale de 25 pi.			X		
2.1.2	MAISONS EN RANGÉE					
2.1.2.1	Ruelle arrière requise			X		
2.1.2.1	Terrain d'une largeur minimale de 40 pi			X		
2.1.2.1	Superficie minimale de 4 000 pi ²			X		
2.1.2.2	Les logements accessoires nécessitent un terrain de 50 pi de large			X		
2.1.2.2	Les logements accessoires nécessitent une superficie minimale de 5 000 pi ²			X		
2.2	Considérations secondaires					
2.2	Quelle est la forme construite prédominante (hauteur, marge de recul, superficie couverte)?			X		
2.2	L'aménagement est-il disproportionné par rapport aux terrains voisins?			X		
2.2	L'aménagement atténue-t-il les effets d'entassement grâce à des facteurs de conception?			X		
2.2	L'aménagement tient-il compte de l'effet des ombres sur les terrains voisins?		X	X		
2.2	L'aménagement tient-il compte de l'effet des bassins visuels sur les terrains voisins?		X	X		
2.2	L'aménagement tient-il compte de l'effet des angles d'ouverture sur le ciel sur les terrains voisins?		X	X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
2.2	L'aménagement tient-il compte de l'effet sur les terrains voisins en ce qui a trait à l'intimité?	X		X		
2.2	Quelles solutions de conception et d'aménagement paysager permettent d'atténuer les conflits d'utilisation du terrain entre des bâtiments de taille ou d'intensité différentes?			X	X	X
2.2	Quels usages et commodités se trouvent à moins de 400 m?					
2.2	Le terrain est-il séparé du transport en commun par de longs pâtés de maisons?			X		
2.2	De combien le terrain dépasse-t-il la superficie moyenne des terrains du quartier?			X		
2.2	Peut-on accéder au terrain à partir d'une ruelle?			X		
2.2	S'agit-il d'un terrain d'angle?			X		
2.2	Le type et la conception du bâtiment tiennent-ils compte de la forme du terrain?			X		
2.2	Sur quel type de rue le terrain se trouve-t-il (locale, collectrice ou artérielle)?					
2.2	Quelle est la capacité de circulation sur cette rue?					
2.2	Quelle est la largeur de l'emprise par rapport à la hauteur du bâtiment?			X		
2.2	La conception du bâtiment contribue-t-elle à l'expérience des piétons au niveau de la rue?			X		
2.2	L'état de la ruelle permet-il d'accueillir l'aménagement proposé?			X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
2.2	La conception de l'aire de stationnement compromet-elle la fonctionnalité de la ruelle?			X		
2.2	Le terrain est-il situé à moins de 400 m du réseau principal de transport en commun?					
2.2	Combien de lignes de transport en commun se trouvent dans un rayon de 400 m?					
2.2	Quels types de commodités se trouvent le long des itinéraires de marche vers le transport en commun?					
2.2	Quelle est la qualité de l'environnement piétonnier entre le terrain et le transport en commun?					
2.2	Les systèmes locaux d'approvisionnement en eau, d'évacuation des eaux usées et de drainage des terres peuvent-ils accueillir l'aménagement?					
3.0	Habitations unifamiliales isolées/duplex superposés					
3.1	Conception du site					
3.1.1	Cours avant					
3.1.1.1	Minimum de 5 pi de moins que la moyenne du pâté		X	X	X	X
3.1.1.1	Jamais moins de 10 pi		X	X	X	X
3.1.1.1	Maximum de 5 pi de plus que les terrains adjacents		X	X	X	X
3.1.2	Cours arrière					
3.1.2.1	Valeur la plus petite : 36 % de la profondeur du site ou 10 pi de moins que les terrains adjacents	X	X	X	X	X
3.1.2.1	Jamais moins de 25 pi	X	X	X	X	X
3.1.2.2	Exigence possible : jusqu'à 60 % de la profondeur du site pour les terrains de plus de 200 pi de profondeur		X	X	X	X

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.1.2.3	Cour arrière mesurée à partir de l'espace habitable lorsqu'il y a un garage attenant			X		
3.1.3	Cours latérales					
3.1.3.1	Minimum de 4 pi (pour les terrains de 30 pi de largeur ou plus)	X	X	X		X
3.1.3.2	Minimum de 4 pi d'un côté et de 3 pi de l'autre côté (pour les terrains de moins de 30 pi de largeur)	X	X	X		X
3.1.3.2	Deux nouvelles habitations unifamiliales : 3 pi minimum entre les nouveaux bâtiments	X	X	X	X	X
3.1.3.3	Une cour latérale de 4 pi, abstraction faite de toutes les saillies du premier étage	X	X	X		X
3.1.4	Surface construite					
3.1.4.1	Surface construite maximale de 30 % pour l'habitation principale	X	X	X	X	X
3.1.4.2	Surface construite maximale de 440 pi ² pour les structures annexes sur les terrains de moins de 3 700 pi ²	X	X	X	X	X
3.1.4.3	Maximum de 12 % pour les structures annexes sur les terrains de plus de 3 700 pi ² (jusqu'à un maximum de 880 pi ²)	X	X	X	X	X
3.1.4.4	Garages attenants sur les terrains de moins de 3 700 pi ² : Maximum de 30 % pour le bâtiment principal + 440 pi ² max. pour le garage attenant	X	X	X	X	X
3.1.4.4	Garages attenants sur les terrains de plus de 3 700 pi ² : Maximum de 42 % pour le bâtiment principal et le garage attenant	X	X	X	X	X

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.1.4.5	L'espace habitable au-dessus d'un garage attenant est considéré comme faisant partie du bâtiment principal en présence d'une ruelle	X	X	X	X	X
3.1.4.6	Les terrasses non fermées ne comptent pas dans la surface construite			X		
3.1.5	Accès à l'entrée de cour					
3.1.5.1	L'accès frontal n'est pas autorisé sur les terrains donnant sur une ruelle			X		
3.1.5.2	Pas de ruelle : l'entrée de cour ne doit pas nuire aux arbres adultes de l'emprise				X	
3.1.5.2	Pas de ruelle : l'entrée de cour doit réduire au minimum les conflits avec les piétons et les véhicules			X		
3.1.5.2	Pas de ruelle : l'entrée de cour doit être partagée avec le voisin			X	X	X
3.1.5.3	Les évasements de l'entrée de cour avant doivent être réduits au minimum			X		
3.1.5.4	La largeur doit refléter le contexte du pâté			X		
3.1.5.4	La largeur ne doit pas dépasser 10 pi pour un garage à une seule voiture			X	X	X
3.1.5.4	La largeur ne doit pas dépasser 20 pi pour un garage à deux voitures			X	X	X
3.1.6	Aménagement paysager					
3.1.6.1	Refléter et améliorer la qualité de l'aménagement paysager			X	X	X
3.1.6.2	Le type d'arbre doit tenir compte de l'espace nécessaire au développement des racines				X	X

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.1.6.2	Le type d'arbre doit tenir compte de l'espace nécessaire au développement de la couronne				X	X
3.1.6.3	Terrains de 35 pi ou moins : un arbre de taille moyenne (ou grande) et quatre arbustes				X	X
3.1.6.3	Terrains de plus de 35 pi et de moins de 50 pi de largeur : un arbre de taille moyenne (ou grande), un petit arbre et six arbustes				X	X
3.1.6.3	Terrains de plus de 50 pi de largeur : deux grands arbres, un petit arbre et six arbustes.				X	X
3.1.6.4	Favoriser une variété (diversité) d'espèces indigènes			X	X	X
3.1.6.5	Les arbres doivent être situés au minimum à 6,56 pi du trottoir				X	
3.1.6.5	Les arbres doivent être situés au minimum à 3,28 pi des limites du terrain				X	
3.1.6.6	Les arbres adultes sur le terrain en question doivent être protégés				X	
3.1.6.6	Les arbres adultes sur les terrains voisins doivent être protégés				X	
3.1.6.6	Il faut porter attention aux arbres adultes dans la cour avant				X	
3.1.6.6	Il faut fournir un rapport d'arboriculteur décrivant la façon dont les arbres seront protégés/préservés				X	
3.1.6.6	L'obligation de fournir des arbres peut être satisfaite en protégeant les arbres existants ou en en plantant de nouveaux				X	

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.1.6.6	Un arbre existant satisfait à l'exigence de deux nouveaux arbres si son calibre est de 7,87 po (feuillu) ou si sa hauteur est de 20 pi (conifère)				X	
3.1.6.6	Un arbre existant satisfait à toutes les exigences si son calibre est de 18 po (feuillu) ou si sa hauteur est de 33 pi (conifère)				X	
3.1.6.7	Les arbres le long d'un boulevard ne doivent pas être abattus				X	X
3.1.6.8	Des mesures de protection des arbres doivent être exigées comme condition d'un permis d'aménagement				X	
3.1.6.9	Aménagement paysager obligatoire dans les 12 mois suivant l'occupation				X	X
3.1.6.10	30 % de la superficie du terrain doit être consacrée à l'aménagement à l'aide de matériaux végétaux	X	X	X	X	X
3.1.6.11	Les cours visibles de la route doivent être recouvertes de gazon					X
3.1.6.11	Les zones destinées aux ordures ou au stationnement/à l'accès sont des exceptions					X
3.1.6.11	Le gazon peut être remplacé par une couverture végétale approuvée, à condition qu'elle ne nuise pas à la croissance des arbres					X
3.1.7	Distances d'espacement					
3.1.7.1	Terrains de 100 pi de profondeur ou plus : minimum de 10 pi entre l'habitation principale et le garage isolé		X	X		X
3.1.7.1	Terrains de moins de 100 pi de profondeur : minimum de 5 pi entre l'habitation principale et le garage isolé		X	X		X

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.1.7.2	Les terrasses (habitations unifamiliales) peuvent s'étendre entre l'habitation principale et le garage isolé			X		
3.2	Conception du bâtiment					
3.2.1	Hauteur du bâtiment					
3.2.1.1	Terrains de moins de 60 pi de large : valeur la plus grande : 28 pi OU moyenne des bâtiments des terrains contigus plus 5 pi (jusqu'à un maximum de 35 pi)		X	X		
3.2.1.1	Terrains de plus de 60 pi de large : maximum de 35 pi		X	X		
3.2.2	Pente de la toiture					
3.2.2.1	Les lignes de toiture doivent être similaires à celles des propriétés voisines			X		
3.2.2.2	Le style du toit doit nuire le moins possible aux bâtiments adjacents		X	X		
3.2.2.3	Envisager une diversité dans les lignes de toiture pour améliorer l'aspect visuel			X		
3.2.3	Garages					
3.2.3.1	Garage à accès frontal : largeur proportionnelle à la largeur du terrain et similaire à celle des autres garages du pâté			X		
3.2.3.1	Garage à accès frontal : pas plus de 50 % de la façade du rez-de-chaussée du bâtiment			X	X	X
3.2.3.1	Doit être en retrait de la façade avant			X		
3.2.3.1	Ne doit dépasser que la façade du bâtiment principal, comme les autres garages du pâté			X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.2.3.2	Service électrique requis pour les espaces de stationnement			X		
3.2.4	Matériaux/éléments architecturaux de la façade					
3.2.4.1	Matériaux durables de haute qualité et à haute efficacité énergétique			X		
3.2.4.2	La conception doit contribuer à l'intérêt du pâé grâce à des détails importants ou à une valeur architecturale			X		
3.2.4.2	Les éléments de conception doivent être cohérents avec le style architectural de la maison			X		
3.2.4.3	La façade avant doit comporter une saillie ou un retrait			X		
3.2.4.3	La saillie ou le retrait peut avoir une largeur de 8 pi, une profondeur de 2 pi et une hauteur de 8 pi			X		
3.2.4.3	La saillie ou le retrait n'est pas nécessaire si le bâtiment a un porche de 8 pi de large et de 4 pi de profondeur			X		
3.2.4.4	Le bâtiment doit comporter au moins deux éléments architecturaux importants			X		
3.2.4.4	Les éléments architecturaux importants comprennent les suivants : lignes de toiture variées, éléments d'entrée (entrée couverte), fenêtres en baie, articulations ou retraits du bâtiment, lucarnes, porches			X		
3.2.4.4	Les éléments architecturaux mineurs comptent pour ½ élément architectural important. Exemples : volets, détails de fenêtres, auvents			X		
3.2.4.4	Les garnitures et les moulures en stucco autour des fenêtres ne sont pas considérées comme des éléments architecturaux mineurs ou importants			X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.2.4.5	La façade doit comprendre au moins 2 matériaux			X		
3.2.4.5	Le matériau le plus visible doit couvrir au moins 20 % de la façade			X		
3.2.4.6	Les fenêtres doivent constituer au moins 20 % de la façade			X		
3.2.4.6	Terrains d'angle : les fenêtres doivent constituer au moins 15 % de la façade latérale			X		
3.2.4.7	La conception doit bien s'intégrer au paysage de la rue (porche d'entrée, taille et emplacement des fenêtres, etc.)			X		
3.2.4.8	Inclure des éléments qui rappellent les autres maisons du pâté (porches, matériaux, lignes de toiture, détails de la cheminée, emplacement des fenêtres, hauteur des étages, etc.)			X		
3.2.4.9	Réduire la présence visuelle des garages le long de la rue			X		
3.2.4.10	Terrains d'angle : les détails et éléments architecturaux doivent s'étendre jusqu'à la cour latérale			X		
3.2.4.10	Terrains d'angle : le côté donnant sur la rue doit comporter des fenêtres			X		
3.2.4.11	Les terrains contigus ne doivent pas comporter de façades antérieures identiques ou en miroir			X		
3.2.4.11	Chaque bâtiment doit être architecturalement distinct grâce à l'utilisation d'au moins 2 éléments de conception			X		
3.2.4.11	Éléments de conception : lignes de toiture, matériaux de la façade, éléments d'entrée, emplacement des fenêtres et des portes			X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.2.4.12	Des conceptions novatrices et créatives peuvent remplacer les critères du point 3.2.4			X		
3.2.4.12	Les propositions de conception de rechange doivent indiquer précisément en quoi la proposition est meilleure que les éléments de conception requis			X		
3.2.5	Hauteur du rez-de-chaussée					
3.2.5.1	L'entrée du rez-de-chaussée doit être similaire aux autres entrées du pâté	X		X		
3.2.5.2	Hauteur maximale de 4 pi	X		X		
3.2.6	Entrées					
3.2.6.1	L'entrée principale doit se trouver sur la façade avant			X		
3.2.6.1	L'entrée principale doit être visible de la rue			X		
3.2.6.1	L'entrée principale doit comporter un accès direct au trottoir			X		
3.2.6.2	La hauteur des entrées principales doit être d'un étage			X		
3.2.6.2	Les entrées principales ne doivent pas comporter de colonnes ou d'arcs de double hauteur			X		
3.2.6.3	Les entrées au niveau du sol sont encouragées (pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite)			X		
3.2.6.4	Les auvents, les entrées en retrait, les porches et les vérandas sont conseillés pour l'entrée principale			X		
3.2.6.5	Les entrées secondaires devraient être protégées des intempéries (auvents/entrées en retrait)			X		
3.2.6.6	Les entrées des cours latérales doivent être des entrées secondaires	X		X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.2.6.6	Les entrées des cours latérales doivent être près du niveau du sol (pour protéger l'intimité des voisins)	X		X		
3.2.6.7	Entrées de la cour arrière d'une hauteur maximale de 4 pi (pour protéger l'intimité des voisins)	X		X		
3.2.6.8	Terrain d'angle : l'entrée du logement accessoire doit faire face à la rue adjacente	X		X		
3.2.6.9	DUPLEX SUPERPOSÉS : l'entrée principale d'une unité peut se trouver sur le côté ou à l'arrière du bâtiment			X		
3.2.7	Saillies dans les marges de recul					
3.2.7.1	<i>Saillies des cours latérales</i>					
3.2.7.1	Minimum 2 pi des limites du terrain au mur extérieur de toutes les parties d'une habitation (y compris les avant-toits)			X		
3.2.7.1	Terrains de moins de 30 pi (cour latérale de 3 pi) : saillie en porte-à-faux de 1 po pour l'espace habitable			X		
3.2.7.1	Le total de toutes les saillies en porte-à-faux ne doit pas dépasser le tiers de la longueur de la maison			X		
3.2.7.1	La longueur de toute saillie ne doit pas dépasser 10 pi			X		
3.2.7.1	Les saillies sont limitées à un étage			X		
3.2.7.1	Terrains de moins de 30 pi (cour latérale de 4 pi) : saillie de 2 pi autorisée pour l'étage supérieur			X		
3.2.7.1	Les murs des garages attenants sont exclus du calcul de la longueur du bâtiment (pour la mesure des saillies en porte-à-faux)			X		
3.2.7.2	Minimum de 4 pi requis d'un côté du mur extérieur de toutes les saillies du premier étage (sans les marches)			X		

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.2.7.3	La hauteur des marches (palier) dans une cour latérale doit être inférieure à 2 pi	X		X		
3.2.7.4	<i>Saillies de la cour avant</i>					
3.2.7.4	Les saillies ne sont pas autorisées à moins de 10 pi de la limite avant du terrain			X	X	X
3.2.7.5	Maximum de 5 pi pour les porches (à condition qu'aucune partie du porche ne soit à moins de 10 pi de la limite avant du terrain)			X	X	X
3.2.7.6	Les porches d'entrée du premier étage peuvent s'étendre sur toute la largeur du bâtiment.			X		
3.2.7.7	Les saillies peuvent dépasser le premier étage (sauf pour les porches non fermés)			X		
3.2.7.8	<i>Saillies de la cour arrière</i>					
3.2.7.8	Les saillies peuvent dépasser le premier étage			X		
3.2.8	Intimité					
3.2.8.1	La conception des bâtiments, des entrées, des terrasses et des balcons doit respecter l'intimité des voisins immédiats	X		X		
3.2.8.1	Des clôtures, des écrans, des aménagements paysagers et un emplacement stratégique des fenêtres peuvent être utilisés pour atténuer les problèmes d'intimité	X				
3.2.8.2	Des clôtures opaques doivent être installées sur les limites latérales du terrain lorsque les nouveaux aménagements sont contigus à des bâtiments existants	X				

Aménagement intercalaire dans le quartier de Glenwood

Directives d'aménagement de logements intercalaires		Question abordée				
Section	Directive	Intimité	Ensoleillement	Caractère (esthétique, taille et marges de recul)	Arbres (protection et plantation)	Aménagement paysager
3.2.8.3	Les fenêtres doivent être placées de manière à éviter les problèmes d'intimité	X				
3.2.8.3	La conception possible comprend le décalage des fenêtres par rapport à celles du bâtiment existant, le givrage et les fenêtres hautes (claire-voie)	X				
3.2.8.4	Les balcons doivent être conçus pour éviter les problèmes d'intimité	X				
3.2.8.4	La conception possible comprend un écran pour masquer les lignes visuelles des aires d'agrément aux terrains adjacents	X				
3.2.9	Services publics, entretien et appareils mécaniques					
3.2.9.1	Les appareils de climatisation doivent être placés à l'arrière du bâtiment			X		
3.2.9.1	Terrains d'angle : les appareils de climatisation doivent être placés dans la cour latérale opposée			X		
3.2.9.1	Saillie maximale de 3 pi pour la climatisation. Minimum de 2 pi à partir de la limite latérale du terrain.			X		
3.2.9.1	Lorsque deux nouveaux bâtiments intercalaires sont adjacents, l'appareil de climatisation doit être situé dans la cour arrière ou dans l'espace entre les deux nouveaux bâtiments			X		
3.2.9.2	Les appareils mécaniques ne doivent pas être visibles de la rue. Un aménagement paysager ou un écran peuvent être utilisés.			X		
3.2.9.3	Le tuyau d'évacuation de la pompe de puisard ne doit pas être situé sur le côté d'un bâtiment			X		